



Marsdiep 23
Postbus 123
8320 AC Urk (NL)
Tel. +31(0)527-684444
Fax +31(0)527-684480
internet: www.ducdiving.com
e-mail: info@ducdiving.com

K.v.K. Lelystad nr. 39052400
Rabobank Urk nr. 38.65.43.216
BTW nr. NL-8014.00.405.B01

Inspectie van betonnen casco's

Deze handleiding is bedoeld voor woonbootbewoners om zelf een eerste of regelmatige inspectie naar de staat van het betonnen casco uit te kunnen voeren.

Schakel bij twijfel echter altijd de specialist in.

Waar op te letten bij inspectie:

Binnenzijde van het casco:

Vocht:

Vocht, de eerste indicatie van problemen. Vocht kan afkomstig zijn van lekkage door scheuren en/of grindnesten. Kijk ook altijd even of er geen lekkende afvoerleiding, waterleiding of verwarmingsbuis boven de vochtplek aanwezig is. Het komt regelmatig voor dat deze lekken en vochtplekken veroorzaken. Ook lekkage via de betimmering van de bovenbouw komt voor. Controleer in het geval van natte wanden dan ook de staat van eventuele kozijnen boven de vochtplek, en de loodslab of bitumenslab op de overgang naar de bordesrand.

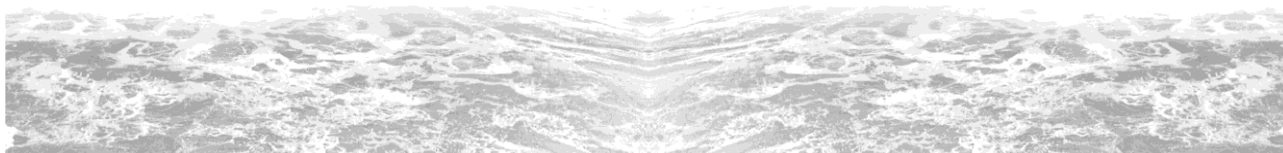
Ventilatie:

Een gebrekkige ventilatie van het casco kan condens veroorzaken, vooral in het voor- en najaar met de grote temperatuurverschillen. Het plaatsen van een bouwdroger (te huur bij iedere grote DHZ zaak) of het open zetten van de luiken voor 2 nachten moet dan al verbetering geven. Een andere oplossing is het aanbrengen van voldoende ventilatieopeningen.



Scheuren:

Scheuren zijn, als u goed zoekt, duidelijk zichtbaar. Scheuren welke hebben gelekt zijn herkenbaar aan een witte kalkafzetting. Roestwater en vocht duiden op lekkende scheuren. Controleer hoeveel scheuren u binnen vindt, en vergelijk dit met het aantal scheuren buitenom.





Grindnesten:

Roestplekken in de wanden of de bodem wijzen op grindnesten. Het water is van buitenaf doorgedrongen tot op de wapening, en vervolgens verder naar binnen. Doordat de wapening in het beton corrodeert, komt er roestwater mee. LET OP: Deze plekken kunnen droog zijn, maar er schuilt wel een probleem achter.

Blootliggende wapening:

Losliggende dekking en blootliggende wapening. Dit komt vrij veel voor bij oudere casco's. Door niet voldoende dekking op de wapening kan er vocht doordringen tot aan de wapening. De wapening gaat roesten, zet uit en drukt het beton eraf. Bij twijfel neemt u een hamer en tikt op het oppervlak. Het verschil tussen gezond beton en losliggende dekking is duidelijk te horen. Al blootliggende wapening is natuurlijk duidelijk zichtbaar. Het is belangrijk dit op korte termijn te (laten) behandelen.



Standpijpen:

Het laatste waar u op moet letten is de hoogte van de standpijpen. De meeste verzekeringen vragen een minimale uitwatering (is verschil tussen waterlijn en de laagste opening in het casco) van 20 cm. Veel standpijpen, vooral in oudere woonarken, voldoen hier niet aan.

Buitenzijde van het casco:

Voor de buitenzijde van de woonark geldt hetzelfde als hierboven omschreven. Scheuren zijn als eerste zichtbaar in het bovenste deel van het casco, dus in de bordesrand. Ziet u hier geen scheurvorming, dan zal in 99% van de gevallen ook lager in de wanden geen scheur te vinden zijn.

Vergeet niet om ook aan de onderkant van het bordes te kijken. Hier komt vaak blootliggende wapening en losliggende dekking voor.

Afmeersysteem:

Controleer ook uw afmeersysteem voor het herfst seizoen, zeker als uw woonark vastligt met kabels. Let hierbij vooral op overmatige slijtage en roestplekken.

Neem een uur per jaar de tijd om uw casco te controleren. Voorkomen is beter dan genezen.

Bel bij twijfel altijd de specialist.

